



**AVIZ**  
**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea Ordonanța  
de urgență nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile  
care au aparținut cultelor religioase din România**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea Ordonanța de urgență nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B112 din 20.03.2013,

**CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă**, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea introducerii unor precizări cu privire la imobilele ce pot fi retrocedate.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, fiind incidente prevederile art.73 alin.(3) lit.m) din Constituția României, republicată.

În aplicarea art.75 alin.(1) din Legea fundamentală, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. La **titlu**, pentru redarea fidelă a obiectului de reglementare, precum și pentru o corectă exprimare, este necesară reformularea, astfel:

„Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România”.

3. Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă, după titlu se va insera **formula introductivă**, redactată astfel:

„Parlamentul României adoptă prezenta lege.”

4. La **art.I**, pentru rigoarea redactării, propunem următorul text:

„Art.I. - Ordonanța de urgență a Guvernului **nr.94/2000** privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, **republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.797 din 1 septembrie 2005**, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:”.

5. La **pct.1**, pentru respectarea normelor de tehnică legislativă, este necesară reformularea părții dispozitive, astfel:

„1. După alineatul (2) al articolului 1 se introduce un nou alineat, alin. (2<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:”.

În textul propus pentru **alin.(2<sup>1</sup>)**, în vederea asigurării concordanței cu prevederile art.38 alin.(3) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora nu este permisă prezentare unor explicații prin folosirea parantezelor, este necesară eliminarea parantezelor.

De asemenea, având în vedere că dispozițiile prezentei propuneri se vor încorpora în actul de bază la data intrării lor în vigoare, identificându-se cu acesta, este necesară reformularea sintagmei „În sensul prezentei legi”, din debutul părții introductive.

La lit.d), pentru o corectă exprimare, propunem inserarea prepoziției „de” înaintea substantivului „sănătate”.

La lit.e), întrucât textul este neclar, sugerăm revederea sa în privința expresiei „care au fost proprietatea unor ... depozite”.

6. Pentru suplețea reglementării, propunem comasarea actualelor **pct.2 și 3** într-un singur punct, **pct.2**, cu următoarea parte dispozitivă:

„2. Alineatele (4) și (10) ale articolului 1 se modifică și vor avea următorul cuprins:”.

După acest model se va reformula și partea dispozitivă a **pct.6**.

La textul propus pentru **alin.(10)**, pentru precizia normei de trimitere, formularea „stabilit prin Hotărârea Guvernului nr.1886/2006” se va reda sub forma „determinat potrivit dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr.1886/2006 pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor art.16 alin.(2) din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, ale art.1 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000

privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și ale art.1 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu modificările și completările ulterioare”.

Totodată, propunem reanalizarea ultimei teze, întrucât nu reiese cu claritate dacă deținătorul actual își va îndeplini obligația prin afectarea altor imobile activităților de interes public din învățământ sau sănătate, activități desfășurate anterior în imobilele retrocedate care au aparținut cultelor religioase.

7. Potrivit art.886 din Codul civil, dreptul de concesiune constituie un drept real corespunzător proprietății **publice**.

La **pct.4**, în textul propus pentru alin.(10<sup>1</sup>), având în vedere că noul proprietar va fi o persoană juridică de drept privat, iar proprietatea sa asupra imobilului retrocedat va fi, deci, privată, pentru respectarea dispozițiilor Codului civil referitoare la dreptul de concesiune, textul trebuie revăzut.

8. La **pct.5** referitor la textul preconizat pentru **alin.(3<sup>1</sup>) al art.3**, pentru o corectă exprimare, propunem înlocuirea expresiei „cel puțin lunar” prin expresia „cel puțin o dată pe lună”.

9. La **pct.6**, în textul propus pentru **alin.(1) al art.4**, pentru fluența normei, sintagma „ori persoanele juridice” se va scrie „ori **prin** persoanele juridice”.

Totodată, expresia „prevăzute la literele b) și e), alin. (2<sup>1</sup>) al art.1” se va înlocui cu expresia „prevăzute la art.1 alin.(2<sup>1</sup>) lit.b) și e)”.

Observația este valabilă și pentru art.II.

10. Având în vedere că normele referitoare la Comisia specială de retrocedare, cuprinse la art.I vor fi încorporate în Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare și deoarece nu rezultă cu precizie dacă se dorește acordarea unui nou termen pentru depunerea cererilor de restituire sau retrocedare, propunem reanalizarea textului art.II.

Totodată, recomandăm eliminarea tezei „După acest termen nu se mai pot formula cereri de restituire sau retrocedare” întrucât este superfluă, prin raportare la teza anterioară care conține expresia „în termen de 3 luni”.

De asemenea, sintagma „prevăzute la alin.(1) art.1 al Ordonanței de urgență 94/2000” se va înlocui cu formularea „prevăzute la art.1 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut


cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare”.

În plus, având în vedere că în cuprinsul acestui articol sunt prezentate mai multe ipoteze, propunem redarea lor în mai multe alineate, marcate în mod corespunzător.

Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă, formularea „Ordonanța de Urgență a guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, cu modificările și completările ulterioare” se va reda sub forma „Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare”.

**11.** La **art.III**, pentru rigoarea redactării, propunem reformularea, astfel:

„Art.III. - În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Hotărârea Guvernului nr.1164/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.501/2002, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind organizarea și funcționarea Comisiei speciale de retrocedare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.805 din 6 noiembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.”

**PREȘEDINTE**  
  
**dr. Dragoș ILIESCU**

București  
Nr. 279/15.04.2013

**O.U.G. nr. 94/2000**

M. Of. nr. 308/4 iul. 2000

**Ordonanță de urgență privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România**

aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 501/2002

M. Of. nr. 561/31 iul. 2002

1 republicare

M. Of. nr. 797/1 sep. 2005

Ordonanță de urgență privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

2 rectificare

M. Of. nr. 955/27 oct. 2005

*art. 1 alin. (5)*

RECTIFICARE

3 modificări prin

O.U.G. nr. 209/2005

M. Of. nr. 1194/30 dec. 2005

*modifică art. 10 alin. (1) și (2);*

Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății

*introduce alin. (6) și (7) la art. 9, art. 10\_1*

aprobată cu modificări prin L. nr. 263/2006

M. Of. nr. 572/3 iul. 2006

4 modificări prin

L. nr. 263/2006

M. Of. nr. 572/3 iul. 2006

*aprobă cu modificări O.U.G. nr. 209/2005 ; i modifică art. 9 alin. (6) partea introductivă , art. 10 alin. (2), art. 10\_1 alin. (1) și (3)*

Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 209/2005 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății

5 modificări prin

O.U.G. nr. 35/2009

M. Of. nr. 249/14 apr. 2009

*modifică art. 3 alin. (5)*

Ordonanță de urgență privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul cheltuielilor de personal în sectorul bugetar

aprobată cu modificări prin L. nr. 260/2009

M. Of. nr. 484/13 iul. 2009

6 modificări prin

L. nr. 260/2009

M. Of. nr. 484/13 iul. 2009

*aprobă cu modificări O.U.G. nr. 35/2009*

Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 35/2009 privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul cheltuielilor de personal în sectorul bugetar

H.G. nr. 1886/2006

M. Of. nr. 15/10 ian. 2007

*Hotărâre pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor art. 16 alin. (2) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, ale art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și ale art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România*

1 modificări prin

H.G. nr. 343/2007

M. Of. nr. 265/19 apr. 2007

*introduce art.5\_1;*

*înlocuiește anexele nr. 1 și 2*

Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.886/2006 pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor art. 16 alin. (2) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, ale art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și ale art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România

Notă: v. Sentința civilă nr. 2838 din data de 27 oct. 2008 - M. Of. nr. 872/15 dec. 2009

*Hotărâre pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 501/2002, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind organizarea și funcționarea Comisiei speciale de retrocedare*

- 1 modificări prin H.G. nr. 270/2005 M. Of. nr. 312/13 apr. 2005 *modifică anexa nr. 3*
- Hotărâre privind modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.164/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 501/2002, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind organizarea și funcționarea Comisiei speciale de retrocedare
- 2 modificări prin H.G. nr. 1094/2005 M. Of. nr. 931/19 oct. 2005 *modifică art. 2 alin. (3); înlocuiește anexele nr. 1-3*
- Hotărâre privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1.164/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 501/2002, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind organizarea și funcționarea Comisiei speciale de retrocedare